UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1926 /QĐ-UBND	*Thanh Hóa, ngày 14 tháng5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Kỹ thuật tổng hợp Thanh Hóa vào mục đích cho thuê, kinh doanh

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Thông tư số 56/2022/TT-BTC ngày 16/9/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; xử lý tài sản, tài chính khi tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thành lập Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Kỹ thuật tổng hợp Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo tại Tờ trình số 1400/TTr-SGDĐT ngày 07/5/2024 về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, kinh doanh tại Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Kỹ thuật tổng hợp Thanh Hóa (kèm theo Đề án số 102/ĐA-GDTX-KTTH và Tờ trình số 123/TTr-GDTX-KTTH ngày 18/3/2024 của Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Kỹ thuật tổng hợp Thanh Hóa; các văn bản thẩm định đề án của Sở Tài chính: Công văn số 1127/STC-QLCSGC ngày 11/3/2024 và Công văn số 1507/STC-QLCSGC ngày 27/3/2024; ý kiến tham gia của Sở Giáo dục và Đào tạo tại Công văn số 627/SGDĐT-QLĐT&GDTX ngày 23/02/2024, Sở Xây dựng tại Công văn số 3876/SXD-QLN ngày 15/6/2023 và Công văn số 1168/SXD-QLN ngày 20/02/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1454/STNMT-QLĐĐ ngày 19/02/2024, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 1071/CT-HKDCN ngày 16/02/2024).

Được quét bằng CamScanner

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Kỹ thuật tổng hợp Thanh Hóa vào mục đích cho thuê, kinh doanh; với các nội dung cơ bản như sau:

1. Tên đề án: Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Kỹ thuật tổng hợp Thanh Hóa vào mục đích cho thuê, kinh doanh.

2. Đơn vị lập đề án: Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Kỹ thuật tổng hợp Thanh Hóa.

Địa chỉ trụ sở: Số 04 Nguyễn Tạo, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

3. Cơ quan quản lý cấp trên: Sở Giáo dục và Đào tạo Thanh Hóa.

4. Cơ quan thẩm định Đề án: Sở Tài chính Thanh Hóa.

5. Đơn vị thực hiện Đề án: Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Kỹ thuật tổng hợp Thanh Hóa.

6. Phương án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Kỹ thuật tổng hợp Thanh Hóa vào mục đích cho thuê, kinh doanh

6.1. Phương án sử dụng tài sản công tại Cơ sở I, địa chỉ: số 04 Nguyễn Tạo, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hoá của Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Kỹ thuật tổng hợp Thanh Hóa vào mục đích cho thuê (chi tiết tại phụ lục I kèm theo).

6.2. Phương án sử dụng tài sản công tại Cơ sở II, địa chỉ: số 50 Tống Duy Tân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn của Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Kỹ thuật tổng hợp Thanh Hóa vào mục đích kinh doanh (chi tiết tại phụ lục II kèm theo).

7. Phương án tài chính của việc cho thuê tài sản, kinh doanh (chi tiết tại Đề án số 102/ĐA-GDTX-KTTH gửi kèm theo Tờ trình số 123/TTr-GDTX-KTTH ngày 18/3/2024 của Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Kỹ thuật tổng hợp Thanh Hóa). Trong đó: Số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản, từ hoạt động kinh doanh, sau khi chi trả các khoản chi phí hợp lý có liên quan, trả nợ vốn vay, vốn huy động (nếu có), thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, phần còn lại, đơn vị được quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Kỹ thuật tổng hợp Thanh Hóa, Sở Tài chính, Sở Giáo dục và Đào tạo chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về nội dung báo cáo đề xuất, thẩm định, rà soát, tham mưu trình phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

2. Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Kỹ thuật tổng hợp Thanh Hóa có trách nhiệm:

Được quét bằng CamScanner

a) Xác định và niêm yết giá cho thuê tại trụ sở đơn vị; đồng thời, thông báo công khai giá cho thuê tài sản trên trang thông tin của đơn vị (nếu có); việc cho thuê tài sản phải được lập thành hợp đồng theo quy định của pháp luật, trong đó yêu cầu cá nhân, đơn vị thuê tài sản cam kết không gây ô nhiễm môi trường, phải đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn phòng cháy, chữa cháy, tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật và thực hiện theo đúng hợp đồng đã ký kết.

b) Việc cho thuê tài sản, tổ chức kinh doanh không làm ảnh hưởng đến thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao của đơn vị; tài sản được sử dụng đúng mục đích, đúng công năng sử dụng, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, bao gồm cả các hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị; thực hiện kê khai, nộp các khoản thuế, nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) đối với Nhà nước từ hoạt động cho thuê tài sản, kinh doanh của đơn vị theo đúng quy định của pháp luật.

c) Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có những thay đổi các nội dung của Đề án được phê duyệt, đơn vị phải báo cáo bằng văn bản, gửi về Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Tài chính để xem xét, tham mưu đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh và chỉ được thực hiện thay đổi sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Giao Sở Giáo dục và Đào tạo chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Đề án của Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Kỹ thuật tổng hợp Thanh Hóa; tham mưu, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết những nội dung đề xuất của đơn vị trong quá trình thực hiện Đề án (nếu có).

4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ của ngành, có trách nhiệm hướng dẫn đơn vị thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật và nội dung Đề án được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Giáo dục và Đào tạo, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Kỹ thuật tổng hợp Thanh Hóa, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC. (thht)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thi

Được quét bằng CamScanner

Phụ lục II

Phương án sử dụng tài sản công tại Cơ sở II, địa chỉ: số 50 Tống Duy Tân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn của Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Kỹ thuật tổng hợp Thanh Hóa vào mục đích kinh doanh

(Kèm theo Quyết định số: 1926 /QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá)

STT	Tên tài sản công	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại đến ngày 31/12/2022 (đồng)	Hình thức, phương thức kinh doanh	Mục đích sử dụng tài sản vào kinh doanh	Thời gian thực hiện phương án kinh doanh
1	Diện tích đất sử dụng vào mục đích kinh doanh là 2.561 m^2 . (Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2.790,4 m^2; mục đích sử dụng: xây dựng Trung tâm bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ, giáo viên; giá trị quyền sử dụng đất: 50.220.000.000 đồng. Trong đó diện tích sân là 229,4 m^2).			Đơn vị tự tổ chức kinh doanh, cụ thể: giao cho bộ phận trực thuộc (Phòng Tổ chức - Hành chính - Quản trị) quản lý, sử dụng, khai thác tài sản để kinh doanh theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị (kinh doanh dịch vụ phòng theo buổi vào thời điểm học sinh nghỉ hè như: phục vụ hội nghị tập huấn của các cơ quan, đơn vị; cho khách thuê phòng nghỉ; căng tin phục vụ ăn sáng, ăn tối theo tháng trong nội bộ đơn vị.	Nhằm khai thác, nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công, tăng nguồn thu sự nghiệp của đơn vị.	05 năm.
2	02 ngôi nhà phục vụ nghỉ cho học viên và giáo viên với với diện tích sàn sử dụng nhà là 1980 m^2 ; gồm 36 phòng trong đó: 26 phòng đôi với diện tích 19,5 m^2/01 phòng, 06 phòng đơn với diện tích 15,3 m^2/01 phòng và 04 phòng rộng với diện tích 25 m^2/01 phòng. (Tài sản có tổng nguyên giá theo sổ sách kế toán là 1.265.700.000 đồng, đến năm 2016 được cải tạo, có giá trị là 2.150.288.000 đồng)	2.150.288.000	1.298.744.000			
3	01 ngôi nhà 02 tầng phục vụ hội họp và ăn uống với diện tích sàn sử dụng nhà là 1.050 m^2, sức chứa 250 người.	1.772.295.000	546.983.000			
4	Máy móc, thiết bị khác	850.325.000	346.983.000			

Ghi chú: Tài sản trên đất là nhà gồm 03 ngôi nhà, tổng diện tích xây dựng nhà: 1.333 m^2, tổng diện tích sàn sử dụng nhà: 3.030 m^2.

Được quét bằng CamScanner

Phụ lục I

Phương án sử dụng tài sản công tại Cơ sở I, địa chỉ: số 04 Nguyễn Tạo, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hoá của Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Kỹ thuật tổng hợp Thanh Hóa vào mục đích cho thuê

(Kèm theo Quyết định số: 1926 /QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá)

STT	Tên tài sản công	Nguyên giá tài sản trên đất (đồng)	Giá trị còn lại đến ngày 31/12/2022 (đồng)	Hình thức, phương thức cho thuê	Giá cho thuê	Mục đích sử dụng tài sản cho thuê	Thời gian thực hiện phương án cho thuê
1	01 Hội trường 200 chỗ ngồi, đưa vào sử dụng năm 2016, tổng diện tích 486 m^2.	7.702.960.000	5.854.249.000	Cho thuê trực tiếp từng hạng mục trong thời gian dưới 15 ngày hoặc từ 15 ngày trở lên nhưng không liên tục.	Giá cho thuê được niêm yết, thông báo công khai do Giám đốc Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Kỹ thuật tổng hợp Thanh Hóa phê duyệt phù hợp với giá cho thuê phổ biến tại thị trường địa phương của tài sản cùng loại hoặc có cùng tiêu chuẩn kỹ thuật, chất lượng, xuất xứ (*theo quy định tại khoản 4 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ*).	Cho thuê phòng phục vụ các hoạt động đào tạo và liên kết đào tạo nhằm khai thác, nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công, tăng nguồn thu sự nghiệp của đơn vị.	05 năm.
2	01 Nhà học 5 tầng, đưa vào sử dụng năm 2008, diện tích xây dựng: 3.950 m^2, có 30 phòng học. Trong đó, sử dụng 20 phòng (diện tích 60m^2/01 phòng) để cho thuê	10.260.962.700	8.465.294.000				

Được quét bằng CamScanner